



KOKSBOSWEG 6-29, 8894 KK FORMERUM

Vraagprijs: € 445.000,- k.k.

Stijlvol en modern 4-persoons chalet “Zuiderduin” met ruim en zonnig terras op het zuidoosten in Formerum.



2 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



ca. 160 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Koksbosweg 6-29,
8894 KK Formerum

Woonoppervlakte	ca. 42 m ²
Perceeloppervlakte	ca. 160 m ²
Inhoud	ca. 135 m ³
Bouwjaar	2023
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigen grond
Energielabels	N.V.T.
Verwarming	Electrische CV Ketel

HET HELE VERHAAL

Modern 4-persoons recreatiechalet “Zuiderduin” met zonnig terras in Formerum.

Op circa 160 m² eigen grond staat het in 2023 gerealiseerde recreatiechalet “Zuiderduin”. Dit moderne, volledig instapklare 4-persoons chalet is praktisch ingedeeld en afgewerkt met oog voor comfort en duurzaamheid. De ligging op Vakantiepark Haantjes in Formerum biedt rust, privacy en een vrij uitzicht, ideaal voor ontspannen verblijf op Terschelling.

Chalet 'Zuiderduin' beschikt over een lichte woonkamer met een eigentijds interieur en grote raampartijen. Openslaande deuren verbinden de leefruimte direct met het overhangende terras en het aansluitende royale, aangelegde terras op het zuiden. De open keuken is strak uitgevoerd en voorzien van moderne inbouwapparatuur. Vanuit de hal zijn twee slaapkamers bereikbaar. De badkamer is verzorgd en uitgerust met een douche en wastafel, tegenover een separaat toilet. Het zonnige terras op het zuidoosten en zuiden vormt een prettig verlengstuk van de woning en biedt de hele dag zon en volop privacy. Op het perceel bevindt zich daarnaast een vrijstaande berging voor fietsen en opslag, uitgevoerd in een stijl die goed aansluit bij het chalet.

“Zuiderduin” is energieneutraal uitgevoerd en wordt verwarmd middels een warmtepomp. Warm water wordt mede verzorgd door een zonneboiler met twee zonnecollectoren en op het dak zijn tien zonnepanelen geplaatst. Dankzij het recente bouwjaar is het chalet onderhoudsarm en direct geschikt voor gebruik en/of verhuur.

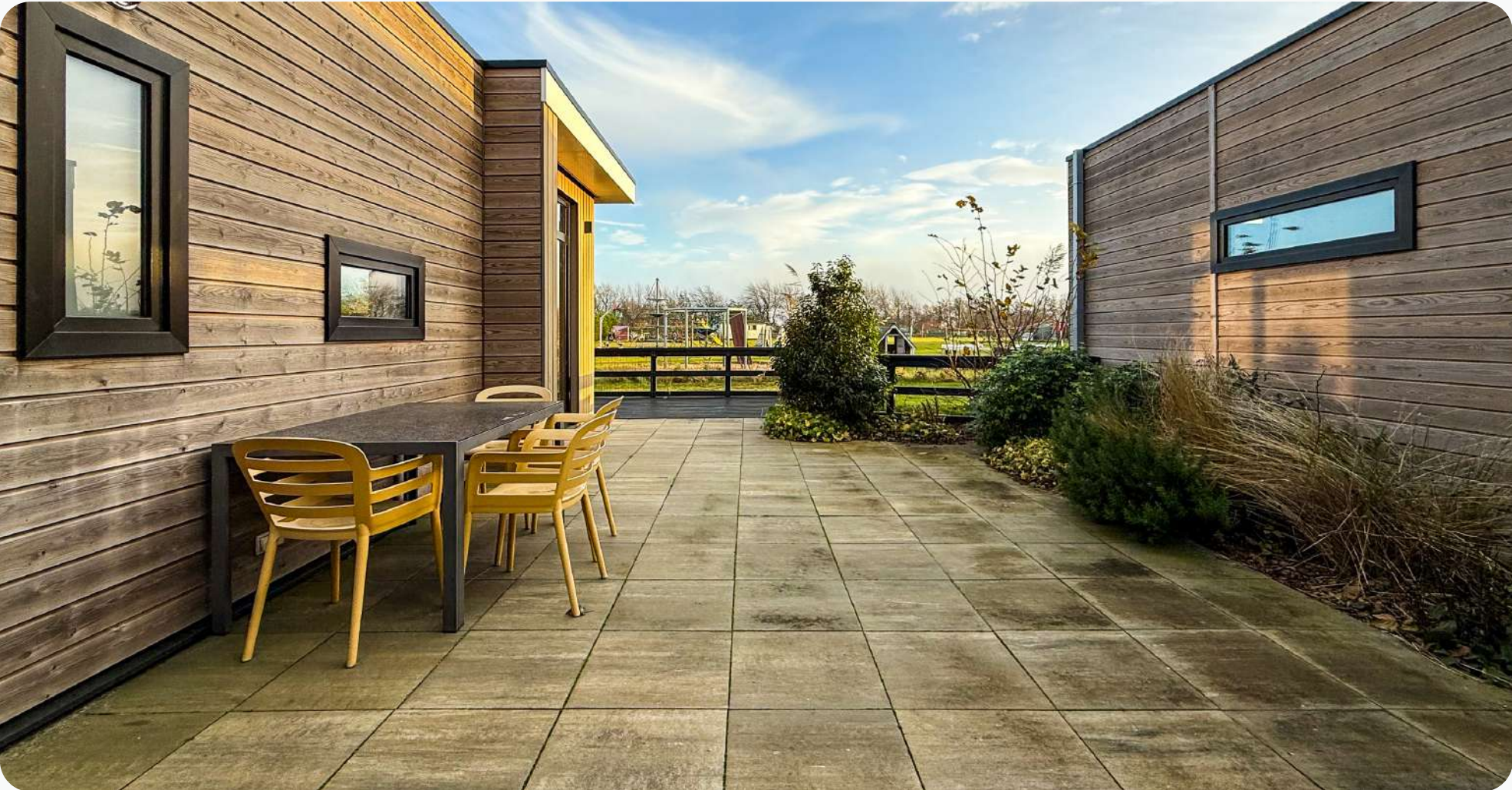
HET HELE VERHAAL

Het chalet is geschikt voor eigen gebruik en voor recreatieve verhuur met een interessant rendement. Verhuur is niet verplicht. Indien gewenst kan de verhuur volledig worden verzorgd door Vakantiepark Haantjes; zelf exploiteren behoort eveneens tot de mogelijkheden. Vakantiepark Haantjes beschikt over diverse voorzieningen, waaronder een receptie, WiFi, parkeergelegenheid, fietsverhuur en sport- en speelvoorzieningen. Honden zijn toegestaan en aanvullende services zoals linnenverhuur, schoonmaak en wasserette maken het verblijf comfortabel voor een brede doelgroep.

BIJZONDERHEDEN

- * Parkbijdrage is € 1.173,96 per jaar. (2025);
- * Verhuur & beheer mogelijk via Vakantiepark Haantjes mogelijk;
- * Reeds geboekte verhuurde perioden 2025 dienen te worden gerespecteerd;
- * Geen verhuur verplichting;
- * Perceel dient nog kadastraal te worden gesplitst, de verwachte perceeloppervlakte bedraagt circa 160 m²;
- * Het overhangende terras maakt geen deel uit van het te verkopen perceeloppervlak; hierop rust een recht van overhang;
- * Levering in overleg;
- * Bezichtigingen op afspraak;
- * De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- * Notariskeuze aan verkoper, te weten Notariskantoor Mr. W.M. cupido-Smit te Terschelling.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!





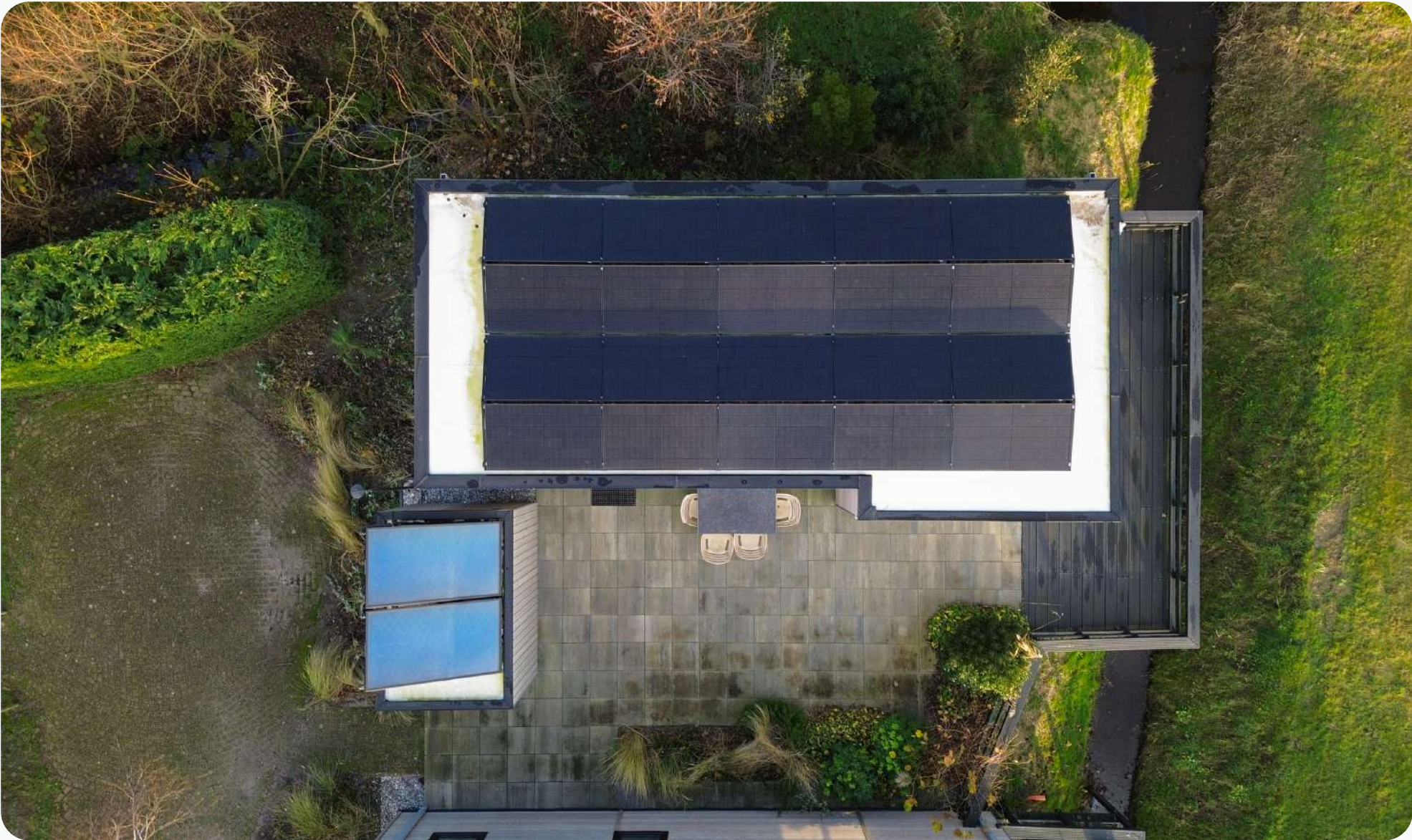






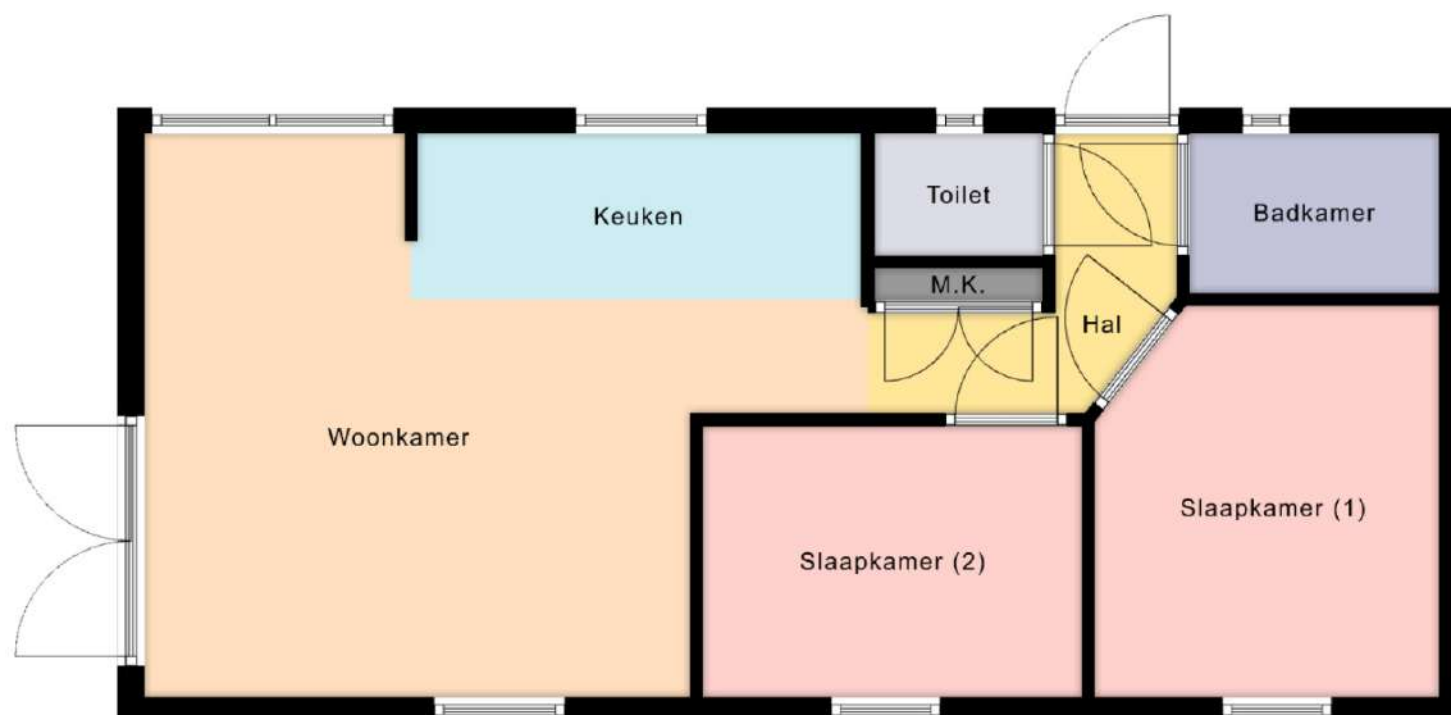






PLATTEGROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de entree de zuidoostzijde betreedt u het chalet in de hal. De hal biedt toegang tot de badkamer, een separaat toilet en twee 2-persoons slaapkamers. De hal loopt over in de woonkamer met openkeuken.

Woonkamer (incl. open keuken), afmeting ca. 4.25 x 4.25 m

Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.55 x 2.95 m

Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.05 x 2.85 m

Badkamer, afmeting ca. 1.20 x 1.90 m

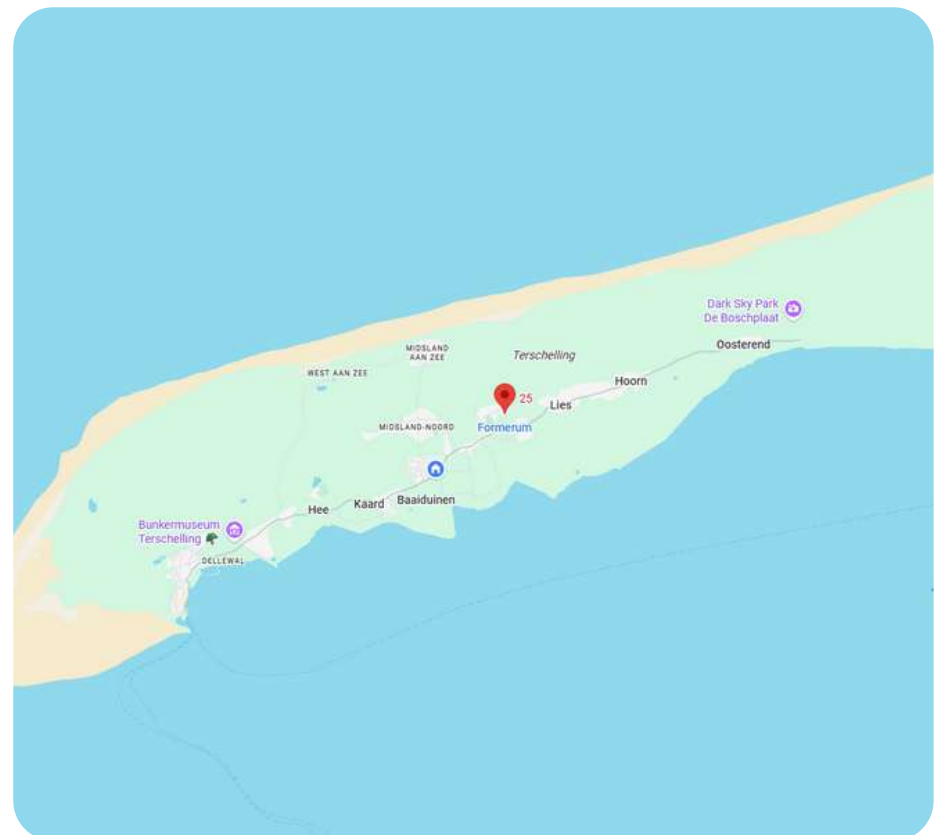
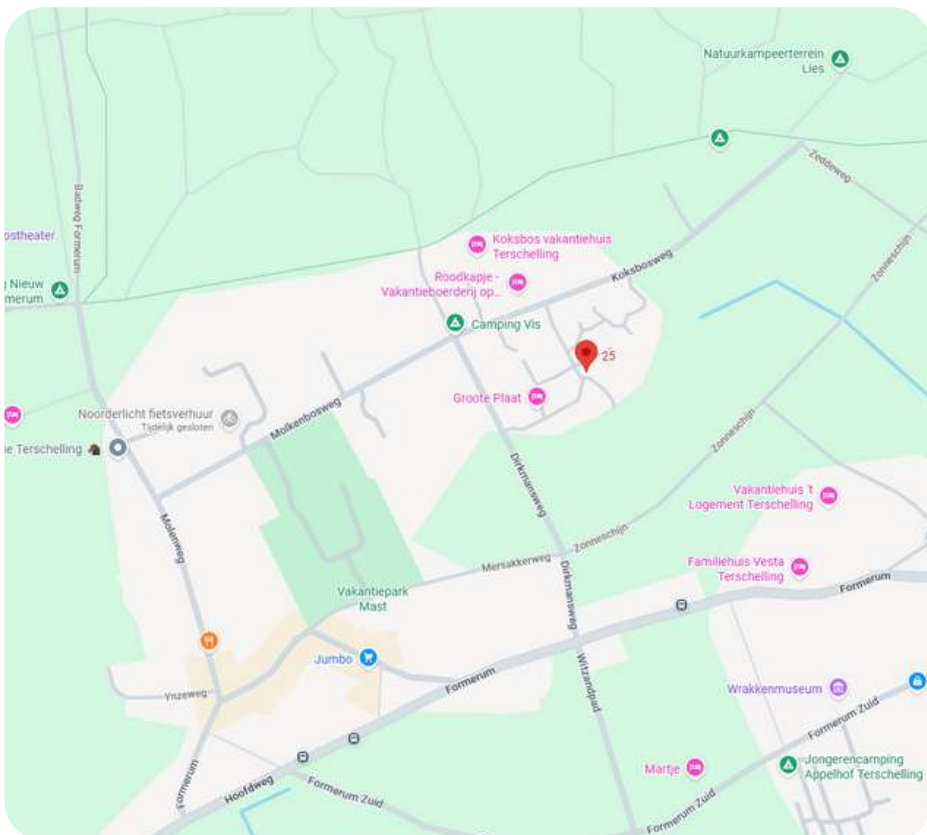
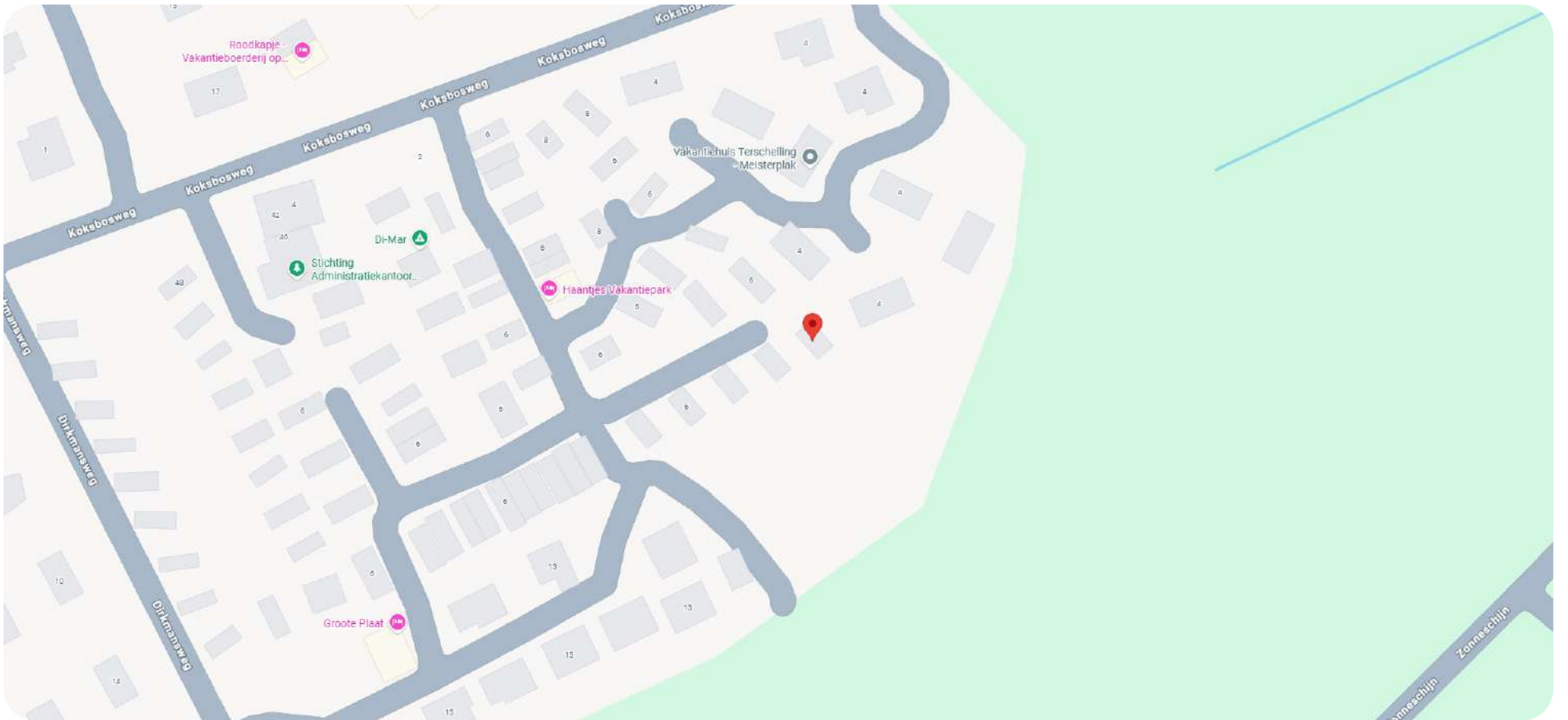
Toilet, afmeting ca. 0.90 x 1.10 m

Vrijstaande berging, afmeting ca. 2.00 x 3.00 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



OVER FORMERUM

Formerum is een klein en gemoedelijk dorpje op het Waddeneiland Terschelling, midden op het eiland gelegen tussen duinen, bossen en weilanden. Het dorp ademt een rustige, landelijke sfeer en is omgeven door karakteristieke Friese boerderijen. Hier lijkt de tijd soms stil te staan, wat het een geliefde plek maakt voor rustzoekers en natuurliefhebbers.

Op korte afstand van Formerum ligt het uitgestrekte Noordzeestrand, terwijl ook het omliggende duingebied en de bossen uitnodigen tot wandelen en fietsen. Ondanks zijn kleinschaligheid heeft Formerum toch het een en ander te bieden, zoals gezellige eetgelegenheden, vakantieverblijven en campings.





Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

